

Ошибка при ремонте, которая потом обходится очень дорого

Когда говорят о последствиях некачественного монтажа или экономии на материалах, чаще всего вспоминают громкие аварии: затопленные квартиры, размороженные дома, судебные разбирательства.

Но в реальной жизни всё начинается гораздо тише.

Не с аварии.

А с **небольшой, «некритичной» утечки**, которая вроде бы не мешает жить — но *постепенно превращается в дорогую проблему*.

С чего всё начинается?

Первое, что приходится сделать владельцу системы, — вызвать квалифицированного специалиста.

И здесь важно понимать: *сегодня недостаточно просто «сантехника»*.

Современные системы отопления и водоснабжения почти полностью состоят из полимерных труб и, как правило, проложены скрыто — в полу или в стенах.

Поэтому **нужен профессионал**, который **умеет искать утечки**, а не только выполнять монтаж.

Как в реальности находят утечку?

1. Локализация системы

Мастер выполняет опрессовку, поочерёдно перекрывая ветви системы отопления или водоснабжения, чтобы определить участок, на котором присутствует утечка.

2. Определение точного места

Если речь идёт о горячей воде или отоплении, используется тепловизор. Для ещё более точной диагностики применяется специальный сантехнический стетоскоп — по принципу медицинского, позволяющий определить место утечки «на слух».

3. Вскрытие конструкции

Пол, стена, отделка — всё, что скрывало трубу, приходится аккуратно разбирать.

4. Ремонт и восстановление

И здесь стоимость работ **почти всегда выше**, чем на этапе первоначального монтажа:

- работа в ограниченном пространстве,
- сохранение отделки,
- пыль, шум, время,
- повышающие коэффициенты в смете. В общем, как сможете договорится)

Итак, этапы, с которыми сталкивается потребитель:

1. Вызов мастера.
2. Локализация и поиск утечки.
3. Работы по устранению — по прайсу, зависящему от сложности.
4. Закупка материалов для ремонта и восстановления.

А если утечку не устранять?

Часто можно услышать:

«Мы живём в своём доме, подвала нет, бетонные полы по грунту — никого не затопим».

Но именно в этом случае последствия проявляются *не сразу, а со временем*.

Согласно строительным нормам, даже исправные трубопроводы должны быть изолированы от строительных конструкций. Причины простые:

- линейное расширение труб при нагреве,
- образование конденсата на поверхности,
- воздействие влаги на бетон и деревянные элементы.

Конденсат становится катализатором гниения и разрушения конструкций — в том числе бетонных.

Самый опасный фактор — подпитка системы.

Если речь идёт о системе отопления, при наличии утечки она постоянно подпитывается свежей водой.

А вместе с водой в систему поступают:

- кислород,
- соли жёсткости,

- примеси.

Любая система разрушается не от воды, а от растворённого в ней кислорода. В первую очередь страдают элементы из чёрных металлов — насосы, радиаторы, теплообменники.

Именно поэтому любой опытный сантехник скажет:

утечки нужно устранять, а не компенсировать автоматической подпиткой.

При постоянных подпитках радиаторы могут выйти из строя уже на 3–4 год эксплуатации, не отработав и половины своего ресурса.

Прогноз по реальным расходам

Одна «некритичная» утечка со временем может привести к следующим затратам:

1. диагностика и поиск утечки — от нескольких тысяч рублей;
2. вскрытие и восстановление отделки — десятки тысяч;
3. замена радиаторов или насоса — стоимость легко считается по количеству приборов в доме;
4. увеличение расходов на отопление и обслуживание системы.

В итоге экономия на трубах или соединениях на этапе монтажа почти всегда оборачивается многократно большими затратами в процессе эксплуатации.

Философия РОСТерм строится на простом принципе:

надёжность дешевле ремонта.

Именно поэтому:

- трубы PE-Xa и PP-R, все фитинги РОСТерм и сырье для них проходят лабораторный контроль;
- соединения подвергаются испытаниям в лаборатории РОСТерм;
- оборудование и комплектующие рассчитаны на скрытую прокладку в конструкциях;

Экономия на трубе или фитинге — это иллюзия.

Настоящая экономия — один раз смонтировать систему, к которой не придётся возвращаться.

Ну и хороший монтажник вам в помощь!